

LASTNIKI POČITNIŠKIH HIŠ IN STANOVANJ NA OBMOČJU MESTA RAB

Spoštovani,

z zadovoljstvom vam izrekamo dobrodošlico in vam želimo prijetno bivanje na našem otoku. Radi bi vas seznanili z osnovnimi zakonskimi določbami.

Prijava lastnikov počitniških hiš ali stanovanj

Prijava lastnikov počitniških hiš ali stanovanj kot tudi vseh oseb, ki bivajo v tej hiši ali stanovanju, je obvezna celo leto, tj. v obdobju **od 01. 01. do 31. 12.**, v roku **24 ur** po prihodu, **odjava** pa zadnji dan bivanja.

Plačilo turistične takse lastnikov počitniških hiš ali stanovanj

Lastniki počitniške hiše ali stanovanja in vse osebe, ki prenočujejo v tej hiši ali stanovanju, turistično takso poravnajo glede na **število nočitev**.

Lastnik počitniške hiše ali stanovanja lahko turistično takso zase in ožje družinske člane poravna tudi v **pavšalnem znesku**.

Kot **člani ožje družine** lastnika počitniške hiše ali stanovanja se štejejo: zakonci, sorodstvo v ravni liniji in njihovi zakonci, brati in sestre ter njihovi otroci in zakonci, brati in sestre staršev ter njihovi otroci in zakonci, posvojitelj in posvojenec ter njihovi otroci in zakonci, pastorki in pastorki, mačeha in očim.

Lastnik počitniške hiše ali stanovanja, ki se odloči za plačilo turistične takse v pavšalnem znesku, mora le-tega poravnati do **15. julija** tekočega leta.

Višina TT-ja na dan v zmanjšanem znesku v višini 70 % znaša:

Višina letnega pavšalnega zneska turistične takse, ki jo plačuje lastnik počitniške hiše, apartmaja ali stanovanja zase in člane ožje družine:

VRSTA PLAČILA	OD 15. JUNIJA do 15. SEPTEMBRA
ZA PRVEGA ČLANA	150,00 kn
ZA DRUGEGA ČLANA	100,00 kn
ZA VSAKEGA NASLEDNJEGA ČLANA	60,00 kn

Višina turistične takse na osebo in nočitev za lastnike počitniških hiš in stanovanj se zmanjša za 70 % glede na predpisano turistično takso v obdobju:

VRSTA PLAČILA	OD 15. JUNIJA do 15. SEPTEMBRA
---------------	--------------------------------

NA OSEBO IN NOČITEV (lastnik in družinski člani)	3,00 kn
--	---------

Turistične takse ne plačujejo:

1. otroci do 12. leta
2. invalid s stopnjo okvare 70 % in več in spremljevalec
3. osebe, ki zaradi potreb dela ali pridobitne dejavnosti uporabljajo storitev namestitve v občini ali mestu, v katerem nimajo prebivališča, izključno v času opravljanja dela/pridobitne dejavnosti

Evidenca počitniške hiše ali stanovanja v sistemu eVisitor

Lastnike počitniške hiše ali stanovanja (t. i. vikendaše) in njihove objekte je treba evidentirati znotraj sistema eVisitor na enak način kot tudi vse druge zavezanca za prijavo in odjavo. Z vnosom podatkov o lastniku počitniške hiše ali stanovanja in podatkov o njihovih objektih turistična skupnost registrira novega zavezanca za prijavo in odjavo turista ter plačilo turistične takse v kategoriji nekomercialnih zavezancev. Po evidentiranju navedenega zavezanca znotraj sistema eVisitor mora turistična skupnost lastniku počitniške hiše ali stanovanja posredovati podatke za dostop do sistema eVisitor.

Dokumenti, potrebni za evidentiranje lastnikov počitniške hiše ali stanovanja (t. i. vikendašev)

Za registracijo zavezanca kot lastnika počitniške hiše ali stanovanja ter evidentiranje samega objekta zadostuje eden od naslednjih dokumentov:

01. Kupoprodajna pogodba
02. Izvleček iz zemljiških knjig
03. Sklep o dedovanju
04. Potrdilo o lastništvu
05. Sklep o plačilu komunalnega prispevka

Za vse dodatne informacije se obrnite na Turistični urad TSM RABA.

TURISTIČKA SKUPNOST MESTA RAB
Trg Municipium Arba 8, Rab
Tel.: 724-064, faks 725-057
www.rab-visit.com; e-naslov: info@rab-visit.com